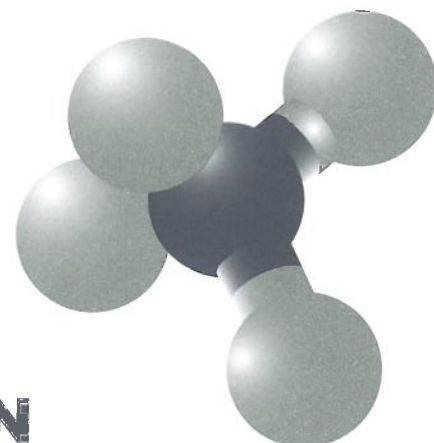


Nationaal Coördinator Groningen
De heer J.G.M. Alders
Postbus 3006
9701 DA GRONINGEN



GEMEENTE SLOCHTEREN

Geachte heer Alders,

Hierbij bied ik u het eindrapport aan van het in opdracht van de Dialoogtafel door OTB uitgevoerde Woningmarkt- en Leefbaarheidsonderzoek voor de negen Groninger aardbevingsgemeenten.

De gaswinning heeft Nederland decennialang veel welvaart gebracht. Dit onderzoek laat zien hoe ingrijpend de negatieve effecten ervan zijn op de leefbaarheid en de woningmarkt.

Uit het onderzoek blijkt dat door de aardbevingen de leefbaarheid in het gebied sterk gedaald is. Tot een niveau dat vergelijkbaar is met de slechtst scorende regio's in Nederland. Bijna 1 op de 3 huishoudens (ruim 15.000 in totaal) voelt zich onveilig en binnen circa 4000 huishoudens komen psychische problemen voor.

Het onderzoek toont aan dat van een normaal functionerende koopwoningmarkt geen sprake is. Met name de combinatie van krimp en aardbevingen vormt een giftige cocktail. Veel bewoners hebben geen tot weinig vertrouwen in de overheid. Relatief grote aantallen willen het gebied verlaten als er niet iets verandert.

Het is de verantwoordelijkheid van de overheid om het gebied weer een toekomstperspectief te bieden.

Met de uitrol van het Meerjarenprogramma wordt een begin gemaakt met het herstel van vertrouwen. Naar het oordeel van de onderzoekers en van de Begeleidingscommissie is evenwel aanvullend beleid noodzakelijk om meer zekerheid en stabiliteit voor de toekomst te laten ontstaan. Hierbij kan gedacht worden aan het in stand houden van de bestaande waardevermeerderingsregeling, het bieden van meer zekerheid aan woningeigenaren die hun woning willen verkopen, het aanpakken van de psychosociale problemen van de bewoners, het verbeteren van de winkel-, zorg- en onderwijsvoorzieningen en het benutten van de aanwezige "participatie-kracht".

onderwerp

Woningmarkt- en
Leefbaarheidsonderzoek

Datum

21 januari 2016

datum verzonden

21 januari 2016

uw kenmerk

uw brief van

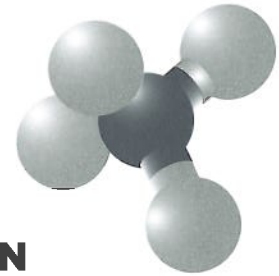
ons kenmerk

Bijlagen

contactgegevens

Geert- Jan ten Brink
T 0598 425719

Postbus 13
9620 AA Slochteren
Hoofdweg 10A
9621 AL Slochteren
T 0598 425 555
E algemeen@slochteren.nl
www.slochteren.nl



GEMEENTE SLOCHTEREN

Daarnaast vind ik het van belang dat het niet bij de momentopname van dit onderzoek alleen blijft, maar dat er op de langere termijn een beeld ontstaat van de ontwikkelingen op de regionale woningmarkt, zoals verhuisbewegingen, het vertrouwen in de woningmarkt, de waardeontwikkeling en de verkoopbaarheid van de woningen. Ik geef u in overweging hiervoor een onafhankelijke monitoringscommissie in te stellen. De commissie kan tevens het zicht houden op de opvolging van de aanbevelingen en de vertaling daarvan in maatregelen.

Vanzelfsprekend ben ik benieuwd naar uw reactie. Graag ben ik tot nader overleg bereid.

Hoogachtend,

Voorzitter begeleidingscommissie,

Geert-Jan ten Brink

onderwerp

Woningmarkt- en
Leefbaarheidsonderzoek

datum

21 januari 2016

blad

2